

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE OGOLNE

1.1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest budowa pomostu pływającego na jeziorze Tobellus Duży wchodzącego w skład zagospodarowania działki będącej terenem rekreacyjnym w miejscowości Stańczyki gmina Dubeninki. Projektowana infrastruktura ma na celu zwiększenie walorów użytkowych oraz kulturowych przedmiotowego miejsca, a co za tym idzie podniesienie jego atrakcyjności.

1.2. Inwestor:

Gmina Dubeninki ul. H. Mereckiego 27, 19 – 504 Dubeninki

1.3. Adres inwestycji

Jezioro Tobellus Duży, obręb Maciejowięta działka nr 106/17, teren przyległy do działki o tym samym numerze – miejscowość Stańczyki, obręb Maciejowięta gmina Dubeninki.

1.4. Biuro autorskie:

PROJEKTOR Pracownia Projektowa z siedzibą przy ul. T. Noniewicza 85C w Suwałkach.

1.5. Podstawa opracowania:

- Umowa z inwestorem
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500

2. STAN ISTNIEJĄCY:

2.1. Lokalizacja inwestycji.

Brzeg jeziora Tobellus Duży przyległy do działki o numerze geodezyjnym 106/17 –miejscowość Stańczyki, obręb Maciejowięta gm. Dubeninki

2.2. Zabudowa.

2.2.1 Zabudowa przedmiotowej działki.

Na terenie objętym zakresem opracowania nie występują obiekty budowlane

2.2.2. Zabudowa sąsiadująca.

W bezpośrednim sąsiedztwie brak innych zabudowań

2.3. Istniejące uzbrojenie.

Nie dotyczy.

2.4. Komunikacja.

Dojście do terenu inwestycji z istniejącej drogi gruntowej

2.5. Warunki gruntowe.

Nie dotyczy – pomost pływający, utrzymywany w ustalonej pozycji systemem betonowych balastów kotwiczących

2.6. Zielen.

Na terenie inwestycji w sąsiedztwie linii brzegowej jeziora występuje zielen niska – obszar trawiasty

3. ZAKRES OPRACOWANIA

3.1. Zagospodarowanie terenu:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa pomostu pływającego na jeziorze Tobellus Duży (dz. nr 106/17) na linii brzegowej przylegającej do terenu rekreacyjnego.

Zagospodarowanie terenu zasadniczo nie zmienia się pod względem funkcjonalnym - teren aktualnie jest wykorzystywany jako wypoczynkowy. Projektuje się infrastrukturę, która ma na celu zwiększenie walorów użytkowych przedmiotowego miejsca rekreacji.

3.2 Projektowane zagospodarowanie terenu.

- pomost pływający
- elementy małej architektury wg odrębnego opracowania

4. Uzbrojenie elektryczne.

4.1.1. Zasilanie elektryczne.

Nie dotyczy.

4.1.2. Oświetlenie terenu.

Nie dotyczy.

5. Uzbrojenie sanitarne

Nie dotyczy.

6. Zielen:

Istniejąca.

7. Ukształtowanie terenu:

Przewiduje się całkowitą adaptację ukształtowania terenu inwestycji.

8. Urządzenia drogowe

Nie zmienia się istniejącego układu dróg dojazdowych.

9. Urządzenia gromadzenia odpadków stałych

Na terenie inwestycji terenu turystyczno - wypoczynkowego przewidziano lokalizację pojemników na odpadki stałe.

10. Ochrona środowiska

Zgodnie z ustaleniami Rozporządzeniami Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995r. (w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko) przedmiotowa inwestycja, nie będzie zaliczona do mogących pogorszyć stan środowiska.

11. Ochrona konserwatorska

Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej

12. Ochrona krajobrazu

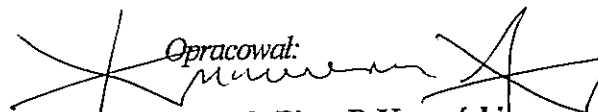
Przedmiotowa inwestycja znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu Puszczy Rominckiej

13. Oddziaływanie inwestycji

Przedmiotowa inwestycja obejmuje swoim oddziaływaniem wyłącznie działki wyszczególnione w zakresie opracowania tj dz. nr 106/17

E. BILANS TERENU INWESTYCJI:

- | | |
|--|---------------------|
| • Powierzchnia terenu w granicach opracowania (wody jeziora) | 260 m ² |
| • Powierzchnia „zabudowy” pomostów (jezioro Tobellus Duży) | 43,6 m ² |

Opracował:

mgr inż. arch Piotr P. Kuczyński
BŁ/5/02

